



39517 Tangerhütte | Bismarckstraße 43

Stellenausschreibung – Hauptbuchhalter(m/w/d) / Geschäftsführer m/w/d

Die Städtische Wohnungsgesellschaft Tangerhütte GmbH, ist eine Tochtergesellschaft der Einheitsgemeinde Tangerhütte. Wir bewirtschaften ca. 700 WE im Eigenbestand inclusive der Fremd.- und WEG- Verwaltung, zzgl. Garagen und Pachtland.

Für unser Wohnungsunternehmen suchen wir zum 01.04.2027 eine/n engagierte/n und erfahrene/n Hauptbuchhalter/in (m/w/d).

Als Hauptbuchhalter/in übernehmen Sie eine zentrale Rolle im Rechnungswesen und sorgen für eine ordnungsgemäße, termingerechte und transparente Finanzbuchhaltung unseres Unternehmens.

Als Nachfolgeregelung übernehmen Sie ab dem 01.09.2028 die Geschäftsführung des Unternehmens und werden für fünf Jahre bestellt. Eine Verlängerung des Anstellungsvertrages ist möglich.

Ihre Aufgaben

- Selbstständige Bearbeitung und Betreuung der Hauptbuchhaltung
- Durchführung und Überwachung der **Debitoren- und Kreditorenbuchhaltung**
- Kontierung und Verbuchung laufender Geschäftsvorfälle
- Abstimmung und Pflege von Sach-, Debitoren- und Kreditorenkonten
- Mitwirkung bei Monats-, Quartals- und Jahresabschlüssen nach HGB
- Erstellung und Prüfung von Bilanz- und GuV-Konten
- Durchführung von Kontenabstimmungen und Klärung von Differenzen
- Unterstützung bei der Erstellung von Auswertungen und betriebswirtschaftlichen Analysen

- Zusammenarbeit mit Wirtschaftsprüfern, Steuerberatern und internen Fachbereichen
- Weiterentwicklung und Optimierung von Prozessen im Rechnungswesen

Ihr Profil – Mindestanforderungen

- Abgeschlossenes Studium auf **Bachelor- oder Master-Niveau**, vorzugsweise im Bereich Betriebswirtschaft, Finanzen, Rechnungswesen oder einer vergleichbaren Fachrichtung
- Qualifikation als **Bilanzbuchhalter/in (IHK)**
- Fundierte praktische Erfahrung in der **Debitoren- und Kreditorenbuchhaltung**
- Gute Kenntnisse im Rechnungswesen und in der Bilanzierung nach HGB
- Sicherer Umgang mit MS Office, insbesondere Excel
- Selbstständige, strukturierte und sorgfältige Arbeitsweise
- Hohes Verantwortungsbewusstsein und ausgeprägte Zahlenaffinität

Wünschenswert

- Berufserfahrung in der Wohnungswirtschaft bzw. in einem Wohnungsunternehmen
- Kenntnisse der branchenspezifischen Besonderheiten der Immobilien- und Wohnungswirtschaft
- Erfahrung mit gängigen ERP-/Buchhaltungssystemen
- Kenntnisse in der Erstellung von Jahresabschlüssen nach HGB

Wir bieten

- Eine verantwortungsvolle und abwechslungsreiche Position mit Gestaltungsspielraum
- Einen sicheren Arbeitsplatz in einem etablierten Wohnungsunternehmen
- Ein professionelles und kollegiales Arbeitsumfeld
- Möglichkeiten zur fachlichen und persönlichen Weiterentwicklung
- Eine attraktive und leistungsgerechte Vergütung
- Moderne Arbeitsbedingungen und zeitgemäße Sozialleistungen

Städtische Wohnungsgesellschaft Tangerhütte GmbH

Bismarckstraße 43 39517 Tangerhütte

Telefon: (03935) 93 30 -0 Telefax: (03935) 21 11 59

Als Nachfolgeregelung übernehmen Sie ab dem 01.09.2028 die Geschäftsführung

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung bis zum 31.10.2026 mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins.

Hauptbuchhalter (m/w/d) in der Wohnungswirtschaft
Nachfolgeregelung mit Perspektive auf Bestellung zum Geschäftsführer (m/w/d)

Zum nächstmöglichen Zeitpunkt suchen wir eine engagierte und erfahrene Persönlichkeit als Hauptbuchhalter (m/w/d) für unser Unternehmen aus der Wohnungswirtschaft.

Die Position ist im Rahmen einer langfristig angelegten **Nachfolgeregelung** zu besetzen. Gesucht wird eine fachlich versierte und unternehmerisch denkende Persönlichkeit, die zunächst die Verantwortung für das Rechnungswesen übernimmt und perspektivisch die Geschäftsführung des Unternehmens weiterführt.

Ihre Aufgaben

- Verantwortung für das gesamte Hauptbuch und die ordnungsgemäße Finanzbuchhaltung
- Bearbeitung und Überwachung der **Debitoren- und Kreditorenbuchhaltung**
- Erstellung und Vorbereitung von Monats-, Quartals- und Jahresabschlüssen
- Verantwortung für eine **bilanzsichere und ordnungsgemäße Buchführung**
- Durchführung und Überwachung von Kontenabstimmungen und Zahlungsverkehr

Städtische Wohnungsgesellschaft Tangerhütte GmbH

Bismarckstraße 43 39517 Tangerhütte

Telefon: (03935) 93 30 -0 Telefax: (03935) 21 11 59

- Erstellung von Auswertungen, Analysen und betriebswirtschaftlichen Kennzahlen
- Ansprechpartner/in für Wirtschaftsprüfer, Steuerberater, Banken und Geschäftspartner
- Mitwirkung bei der Weiterentwicklung und Optimierung der kaufmännischen Prozesse
- Übernahme zunehmender kaufmännischer und unternehmerischer Verantwortung im Rahmen der Nachfolgeplanung

Ihr Profil

- Abgeschlossene kaufmännische Ausbildung, idealerweise als Bilanzbuchhalter/in, oder eine vergleichbare Qualifikation
- Mehrjährige Berufserfahrung im Rechnungswesen und insbesondere in der Bilanzbuchhaltung
- Fundierte Kenntnisse in der Debitoren- und Kreditorenbuchhaltung
- Sichere Kenntnisse in der Erstellung und Beurteilung von Jahresabschlüssen
- Idealerweise Erfahrung in der **Wohnungs- und Immobilienwirtschaft**
- Ausgeprägtes Zahlenverständnis und eine strukturierte, selbstständige Arbeitsweise
- Verantwortungsbewusstsein, Zuverlässigkeit und unternehmerisches Denken
- Bereitschaft, sich langfristig in die Unternehmensführung einzubringen

Perspektive Geschäftsführung

Die Stelle ist ausdrücklich als **langfristige Nachfolgeregelung** angelegt. Nach erfolgreicher Einarbeitung und entsprechender Vorbereitung ist vorgesehen, die ausgewählte Persönlichkeit **zum 01.09.2028 zum**

Geschäftsführer / zur Geschäftsführerin des Unternehmens zu bestellen.

Die Bestellung zum Geschäftsführer erfolgt zunächst für eine **Laufzeit von fünf Jahren**. Eine **Wiederbestellung ist möglich**.

Damit bietet die Position eine außergewöhnliche Entwicklungsperspektive: Sie übernehmen zunächst eine zentrale Funktion im Rechnungswesen und erhalten die Möglichkeit, sich systematisch auf die spätere Gesamtverantwortung für das Unternehmen vorzubereiten.

Wir bieten

Städtische Wohnungsgesellschaft Tangerhütte GmbH

Bismarckstraße 43 39517 Tangerhütte

Telefon: (03935) 93 30 -0 Telefax: (03935) 21 11 59

- Eine verantwortungsvolle und langfristig angelegte Position
- Eine strukturierte Einarbeitung im Rahmen der Nachfolgeregelung
- Eine klare berufliche Perspektive bis hin zur Geschäftsführung
- Die Möglichkeit, aktiv an der zukünftigen Entwicklung des Unternehmens mitzuwirken
- Einen hohen Grad an Eigenverantwortung und Gestaltungsspielraum
- Eine langfristige Zusammenarbeit mit der Perspektive einer Bestellung zum Geschäftsführer / zur Geschäftsführerin
zum 01.09.2028

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung mit Angaben zu Ihrem frühestmöglichen Eintrittstermin, Ihren Gehaltsvorstellungen und einem kurzen Überblick über Ihre bisherige Berufserfahrung.

Städtische Wohnungsgesellschaft Tangerhütte GmbH

Bismarckstraße 43 39517 Tangerhütte

Telefon: (03935) 93 30 -0 Telefax: (03935) 21 11 59